

**UCHWAŁA NR VII/56/2019
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości ozn. jako działki nr 141/1 i nr 142, położonej w Szczerbakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31 grudnia 2023 r. nieruchomości ozn. ewid. jako działki Nr 141/1 o pow. 0,10 ha i nr 142 o pow. 0,57 ha, położonej w Szczerbakowie, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00032855/8, na rzecz osoby, która korzystała z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr VII/56/2019 Rady Miejskiej w Wiślicy z dnia 29 marca 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości ozn. jako działki
nr 141/1 i nr 142, położonej w Szczerbakowie**

Umowa dzierżawy na wydzierżawienie nieruchomości ozn. nr 141/1 i 142 położonej w obrębie Szczerbaków, stanowiącej własność Gminy Wiślica wygasła z dniem 31 grudnia 2018 r. Ten sam dzierżawca dnia 22 lutego 2019 r. złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres do 31 grudnia 2023 r.

W związku z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zawieranej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.