

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

45000000-7 - Roboty budowlane  
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 – Roboty murarskie  
45410000-4 – Tynkowanie  
45442100-8 – Roboty malarskie  
45421146-9 – Instalowanie drzwi  
45320000-6 - Izolacje przeciwwilgociowe  
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian  
45431200-9 – Kładzenie glazury  
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodociągowe i sanitarne

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Wiślicy, Wiślica, ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica,

### II. Zakres prac zawarty jest w:

- 1) załączonym przedmiarze robót;
- 2) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

#### Zamówienie obejmuje:

- wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Wiślicy, Wiślica, ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica, polegającymi na:

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby,
2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
3. Gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe,
4. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,
5. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania,
6. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania,
7. Wykucie z murów ościeżnic drewnianych
8. Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotne malowanie na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane,
9. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne fabrycznie wykończone.
10. Obsadzenie tablic podwójnych,
11. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
12. Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego.

mgr inż. budownictwa lądowego  
**Bogdan Banasik**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWR2008Z/OWOK/04

SPORZĄDZIŁ

13. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho-jedna warstwa,
  14. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro,
  15. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm,
  16. Gruntowanie podłoża – powierzchnie poziome,
  17. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach,
  18. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe typu – Tarket,
  19. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych,
  20. Izolacje przeciwwilgociowe z folii,
  21. Wywóz gruzu wraz z utylizacją,
- Kolor farby do malowania wewnętrznego, farby olejnej do malowania, kolor posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych, kolor skrzydeł drzwiowych - uzgodnić i zatwierdzić u Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Wiślicy.

Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

### III. Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem
- wykonanie i rozbiorka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowanie zaplecza robót,

### IV. Ogólne warunki wykonania robót:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w kosztach ogólnych budownictwa lądowego

SPRZĄDNIK

Bogdan Banasik  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
9WK/0087/OWOK/04

4. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania kosztów oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych,

#### V. Uwagi końcowe:

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

3. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszt należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

4. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają :

- przedmiary robót ,
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,
- wizja w terenie

5. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rekojmi zgodnie z ofertą.

mgr inż. budownictwa lądowego  
**Bogdan Banasił**  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWK/0087/GWOK/04

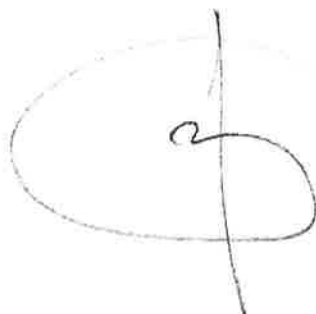
SPORZĄDZIŁ

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt,

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy oraz w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.

SPORZĄDZIŁ



mgr inż. budownictwa lądowego

*Bogdan Banasik*

Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
SWK/0087/OWOK/04