

**UCHWAŁA NR LIII/311/2022
RADY MIEJSKIEJ W WIŚLICY**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Koniecmosty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miejska w Wiślicy uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/16 o pow. 0,1374 ha położonej w miejscowości Koniecmosty, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiślica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00057230/2, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 515/18 o pow. 0,1032 ha położonej w miejscowości Koniecmosty, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr KI1B/00079090/8.

§ 2.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiślica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LIII/311/2022
Rady Miejskiej w Wiślicy
z dnia 28.04.2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Koniecmosty

Wzdłuż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 515/16 i jako działka nr 515/18, położonych w miejscowości Koniecmosty, Gmina Wiślica zrealizowała zadanie pn.: Budowa ścieżki edukacyjno-przyrodniczej jako asfaltowej drogi pieszo-rowerowej o dł. 37.9 km, dot. inwestycji „Zwiększenie edukacji ekologicznej oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania turystyki na obszary cenne przyrodniczo na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Buskiego.". Na terenie działki nr 515/18 Gmina Wiślica zamierza wykonać Miejsce Obsługi Rowerzysty. Natomiast w budynku stacyjnym Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej, zlokalizowanym również na działce nr 515/18 Gmina Wiślica planuje utworzyć Muzeum Kolejnictwa. Budynek stacyjny zlokalizowany na działce nr 515/18, wchodzący w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A 1185/1-5 (ob. A.83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20 lutego 1995 r.

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.